



**SA**

**NABRIA**

**968**

EDIFICIO

RESIDENCIAL

# Proyecto SANABRIA

Es un **EDIFICIO RESIDENCIAL** emplazado en el cálido barrio de Floresta de la Ciudad de Buenos Aires, en la calle Sanabria 968 a metros de Av. J.B Justo con proximidad a las reconocidas avenidas porteñas Rivadavia, Avellaneda y Gaona.

**La arquitectura** propuesta se destaca en su fachada con un gran pórtico de hormigón visto, herrería de estilo en barandas y portones, amplias carpinterías de aluminio anodizado color negro y una gran cantidad de vegetación natural.

**Las unidades** se ofrecen desde planta baja hasta el séptimo piso inclusive. Cuenta con tipologías de un ambiente con la posibilidad de ambiente y medio, dos ambientes y tres ambientes en semi-piso. Todas las unidades disponen de balcón terraza con amplia vista y luminosidad.

Las unidades cuentan con parrilla eléctrica.  
con amplia vista y luminosidad.



En la **PLANTA BAJA** se dispone un amplio espacio urbano con sectores de uso común cubiertos, semi-cubiertos y descubiertos.

Se genera en su interior un jardín central con mobiliario y vegetación de uso común.



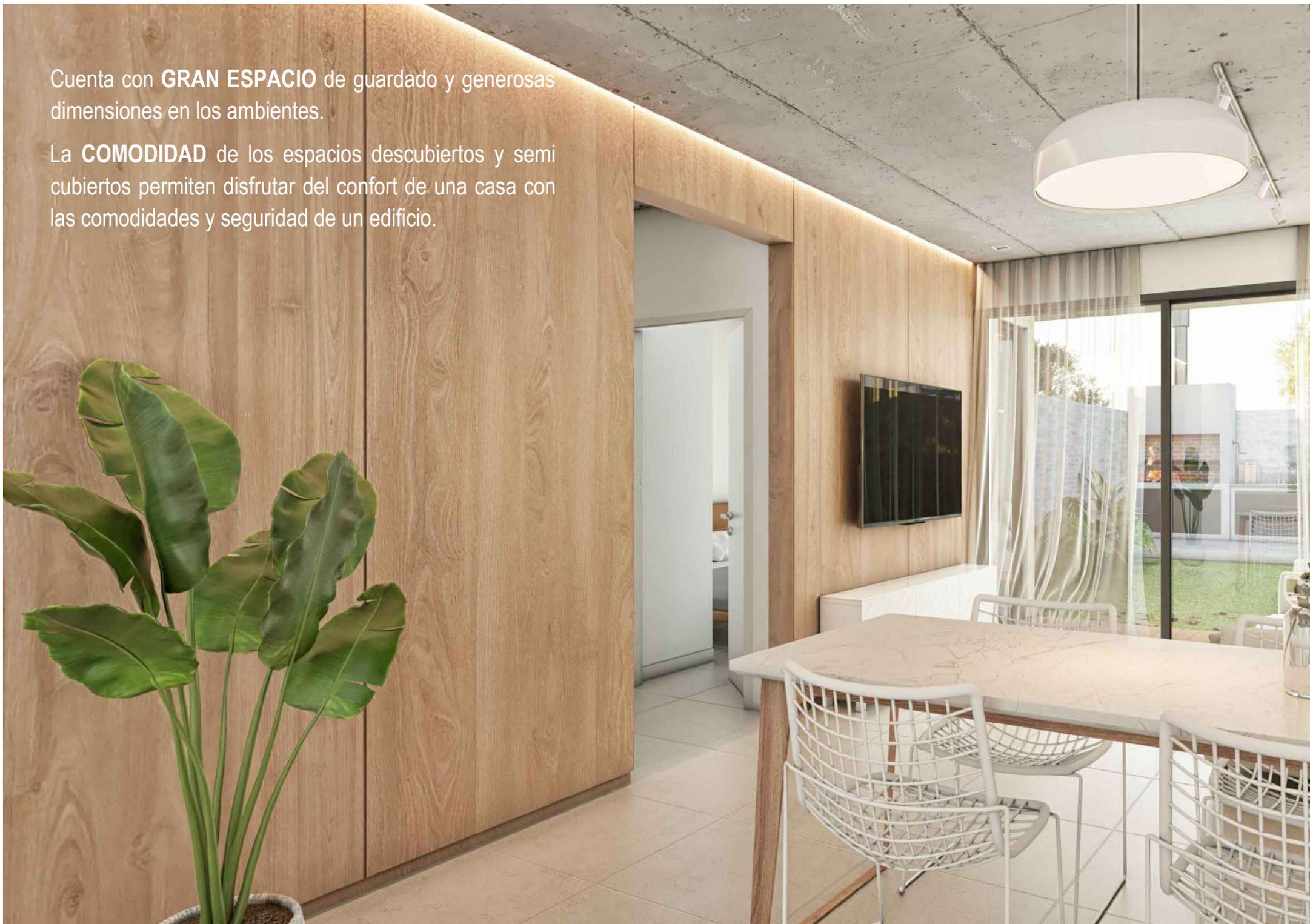
Los **ESPACIOS DESTINADOS** al uso en común están diseñados con estilo urbano de vanguardia.

Las **CIRCULACIONES** dan a un jardín interno que aporta gran visual, aire, luz y frescura a los departamentos.

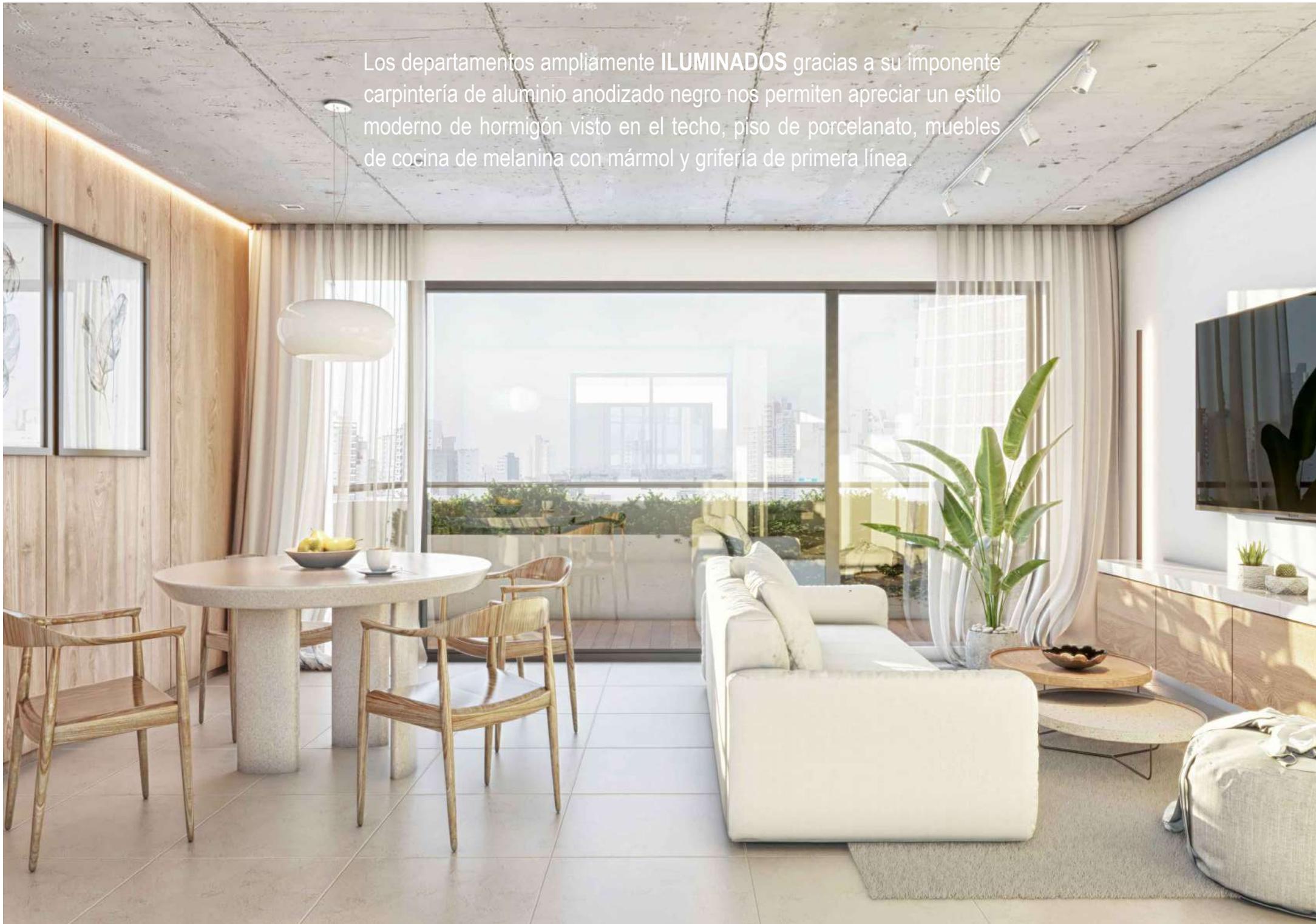


Cuenta con **GRAN ESPACIO** de guardado y generosas dimensiones en los ambientes.

La **COMODIDAD** de los espacios descubiertos y semi cubiertos permiten disfrutar del confort de una casa con las comodidades y seguridad de un edificio.



Los departamentos ampliamente **ILUMINADOS** gracias a su imponente carpintería de aluminio anodizado negro nos permiten apreciar un estilo moderno de hormigón visto en el techo, piso de porcelanato, muebles de cocina de melanina con mármol y grifería de primera línea.



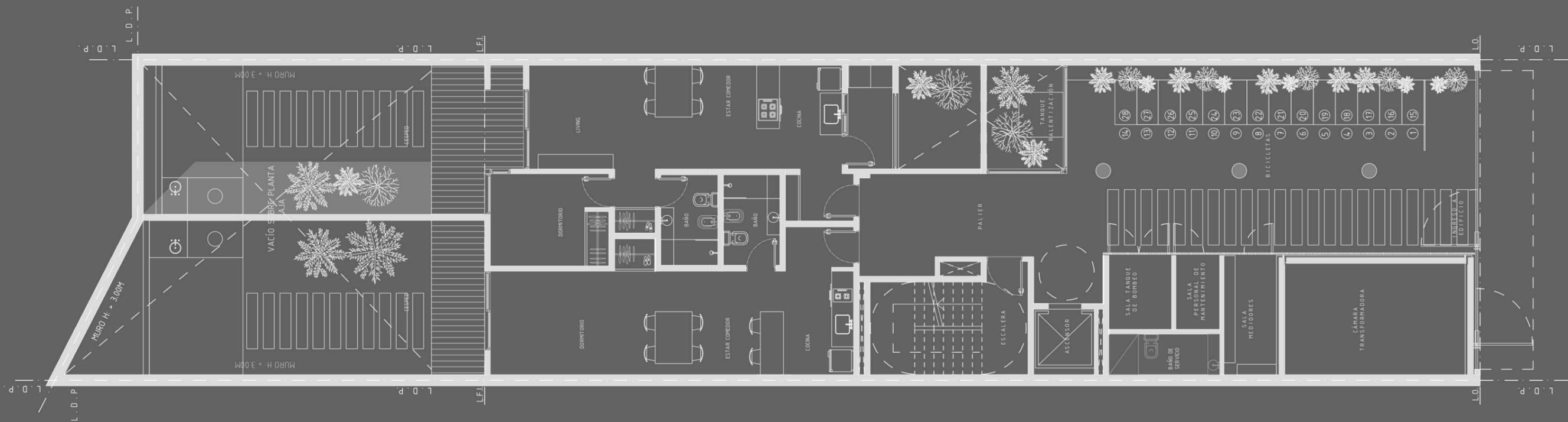
La **TERRAZA**, se ubica en el último piso, siendo la misma de uso común.

Cuenta con parilla, espacio verde y equipamiento generando así un espacio para desconectar al aire libre.

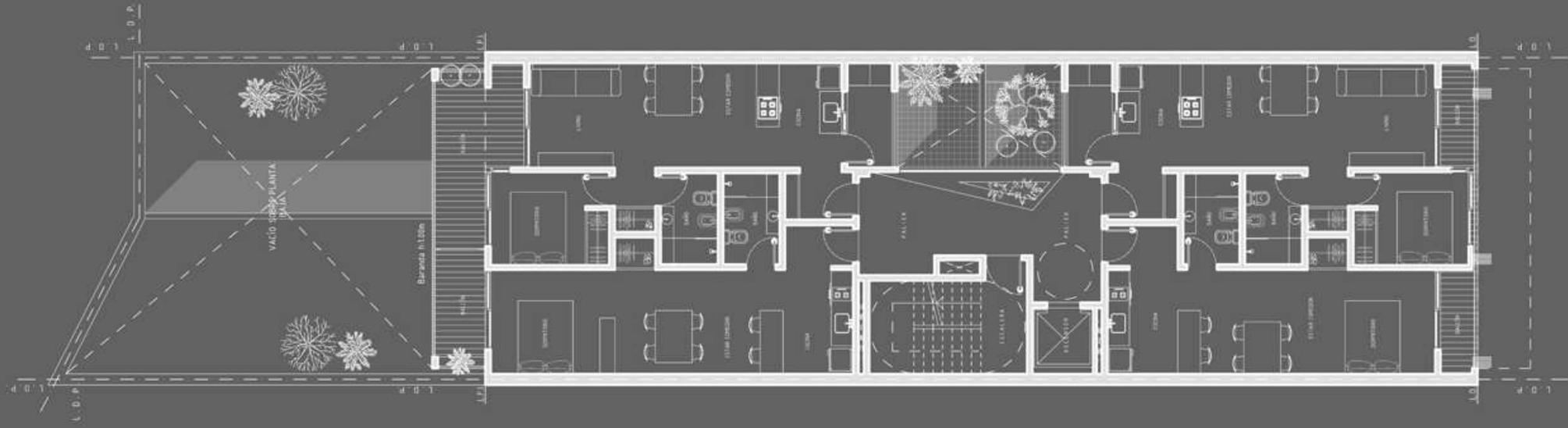


35 a 102 m<sup>2</sup> **UNIDADES**

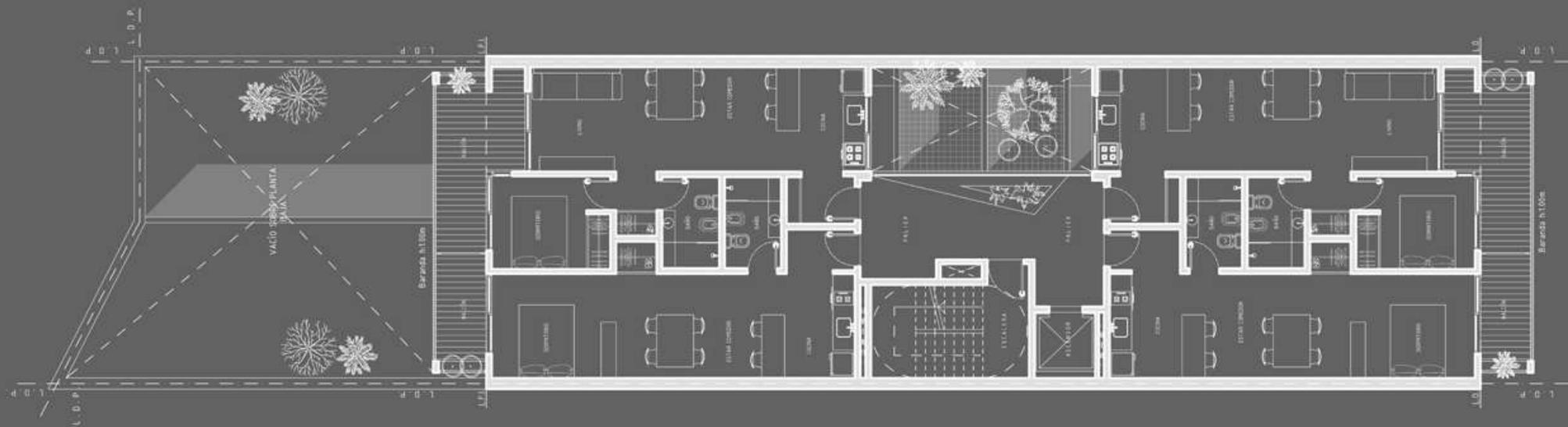




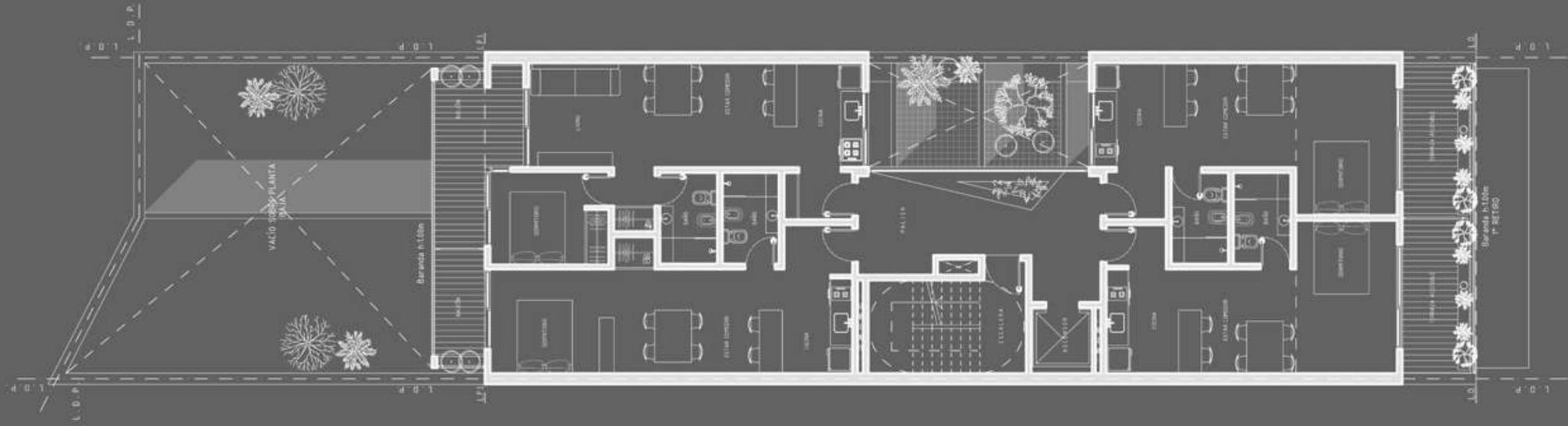
# PLANTA BAJA



**1**  
**PISO**



**2a5°**  
**PISO**



# 6° PISO



**7<sup>o</sup>**  
**PISO**  
**TERRAZA**

# BARRIO

---

# FLO

# RES

# TA

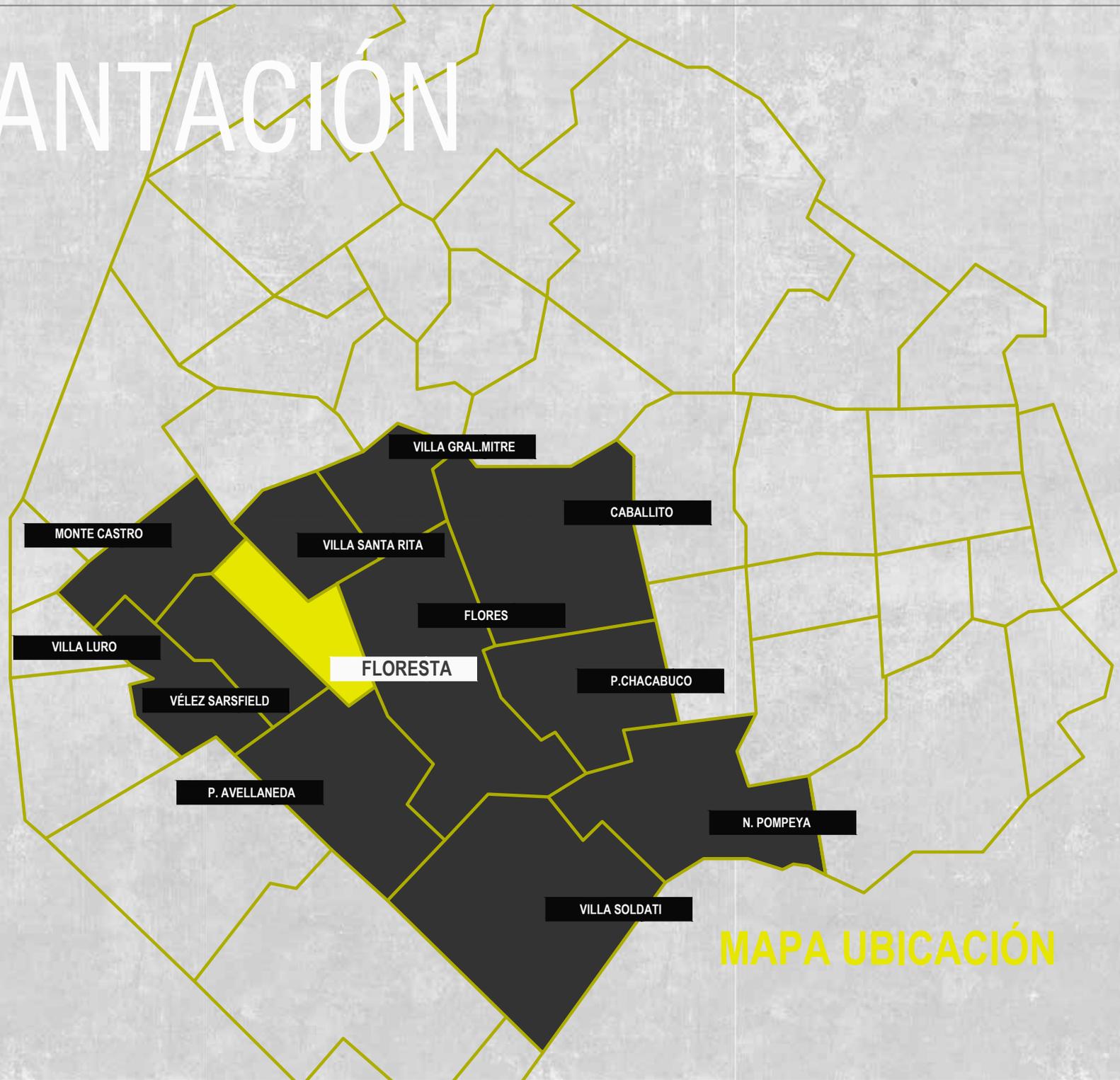
---

**CONSERVA** una arquitectura tradicional, con calles que cuentan historias y que conviven con la modernidad y prosperidad de un crecimiento comercial, gastronómico e inmobiliario, **TRANSFORMÁNDOSE** así en uno de los barrios más interesantes y populares de la Ciudad de Buenos Aires.

Es la **ELECCIÓN APROPIADA** para quienes buscan vivir en un barrio de la capital porteña con cercanía a distritos céntricos y con todas las **COMODIDADES**, disponiendo también de una **GRAN VARIEDAD** de opciones de transporte y fáciles accesos para moverse a cualquier punto de la ciudad o de la provincia de Buenos Aires.

# IMPLANTACIÓN BARRIO

CABA, FLORESTA  
SANABRIA 968



MAPA UBICACIÓN

# MEDIO AMBIENTE

Es un factor sumamente importante que tenemos en consideración.

Por dicho motivo **CONTRIBUIMOS** con la naturaleza:

- El edificio será de **hormigón elaborado ecológico**, que posee menor cantidad de materiales contaminantes logrando menor impacto ambiental al emitir menor CO2 a la atmósfera.
- **No utilizamos GAS**, energía no renovable.
- Se diseña logrando espacios con **gran luminosidad y ventilación** que permiten el ahorro de energía eléctrica y se construye con materiales que permiten lograr una temperatura ideal.
- El proyecto es **acorde a reglamentación vigente** del nuevo código de planeamiento urbano de la Ciudad de Buenos Aires.
- Cuenta con **terraza verde** para combatir el calentamiento global y espacios bicicleteros para fomentar el transporte sustentable.

